



ASOCIACIÓN LATINOAMERICANA DE PLANIFICADORES URBANOS Y TERRITORIALES - ALPU

NIT. 901.837.805-3

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

		2025	2024	Variación
Activos				
Activos corrientes:	Notas			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	\$ 41.474.517,99	\$ -	\$ 41.474.517,99
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	\$ 2.313.251,00	\$ -	\$ 2.313.251,00
Otros activos no financieros		\$ -	\$ -	\$ -
Total activos corrientes		\$ 43.787.768,99	\$ -	\$ 43.787.768,99
Activos No corrientes:				
Propiedades, planta y equipo		\$ -	\$ -	
Total activos no corrientes		\$ -	\$ -	
Total activos		\$ 43.787.768,99	\$ -	\$ 43.787.768,99
Pasivos y Patrimonio				
Pasivos corrientes:				
Otros pasivos no financieros corrientes	7	\$ 40.419.698,00	\$ 1.380.000,00	\$ 39.039.698,00
Pasivos por impuestos	8	\$ 2.868.753,90	\$ -	\$ 2.868.753,90
Total pasivos corrientes		\$ 43.288.451,90	\$ 1.380.000,00	\$ 41.908.451,90
Total pasivos		\$ 43.288.451,90	\$ 1.380.000,00	\$ 41.908.451,90
Capital social		\$ -	\$ -	\$ -
(Pérdida) Excedente del ejercicio		\$ 1.879.317,09	\$ -	\$ 1.879.317,09
(Pérdida) Excedente de ejercicios anteriores		-\$ 1.380.000,00	-\$ 1.380.000,00	\$ -
Reservas de Asignación permanente			\$ -	\$ -
Total patrimonio		\$ 499.317,09	-\$ 1.380.000,00	\$ 1.879.317,09
Total pasivos y patrimonio		\$ 43.787.768,99	\$ -	\$ 43.787.768,99

AUGUSTO CESAR PINTO CARRILLO
C.C. 12.563.413 de Santa Marta
Representante Legal

ESPERANZA ARANGO ROJAS
T.P. 125920-T
Contador



ASOCIACIÓN LATINOAMERICANA DE PLANIFICADORES URBANOS Y TERRITORIALES - ALPU
NIT. 901.837.805-3

Estado de Resultados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en Pesos Colombianos)

Ingresos	Notas	2025	2024	Variación
Ingresos operacionales	9	\$ 109.372.421,27	\$ -	\$ 109.372.421
Costos operacionales	10	\$ 93.897.974,90		\$ 93.897.975
Excedente bruto		\$ 15.474.446,37	\$ -	\$ 15.474.446,37
Gastos de Administración				\$ -
Honorarios	11	\$ 10.800.000,00	\$ 1.000.000,00	\$ 9.800.000,00
Seguros	12	\$ 249.206,00	\$ -	\$ 249.206,00
Servicios	13	\$ 500.801,00	\$ -	\$ 500.801,00
Legales	14	\$ 429.765,00	\$ 350.000,00	\$ 79.765,00
Diversos	15	\$ -	\$ 30.000,00	-\$ 30.000,00
Total gastos operacionales		\$ 11.979.772,00	\$ 1.380.000,00	\$ 10.599.772,00
Excedente operacional		\$ 3.494.674,37	-\$ 1.380.000,00	\$ 4.874.674,37
Otros Ingresos	16	\$ 22.356,75	\$ -	\$ 22.356,75
Otros gastos	17	\$ 1.637.714,03	\$ -	\$ 1.637.714,03
Excedente del ejercicio		\$ 1.879.317,09	-\$ 1.380.000,00	\$ 3.259.317,09

AUGUSTO CESAR PINTO CARRILLO
C.C 12.563.413 de Santa Marta
Representante Legal

ESPERANZA ARANGO ROJAS
T.P. 125920-T
Contador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
ASOCIACIÓN LATINOAMERICANA DE PLANIFICADORES URBANOS Y
TERRITORIALES – ALPU

A 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en pesos colombianos – COP)



NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA Y ÓRGANOS DE DIRECCIÓN

La **ASOCIACIÓN LATINOAMERICANA DE PLANIFICADORES URBANOS Y TERRITORIALES – ALPU**, identificada con NIT **901.837.805-3**, fue constituida mediante Acta No. 001 del 7 de febrero de 2024 e inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el 4 de junio de 2024, bajo el número 00380664 del Libro I de las Entidades sin Ánimo de Lucro.

De acuerdo con sus estatutos, su vigencia es de veinte (20) años contados desde su constitución, es decir, hasta el 7 de febrero de 2044. A la fecha de estos estados financieros, la Asociación no se encuentra disuelta ni en proceso de liquidación.

El objeto social de la Asociación es promover la investigación, el intercambio de información y experiencias, la difusión de trabajos y la realización de seminarios, talleres, asesorías, cooperación técnica y cursos de formación en temas relacionados con la planificación y el ordenamiento urbano y territorial, el desarrollo sostenible, la gestión del suelo y la preservación urbana, arquitectónica y ambiental, desde un enfoque interdisciplinario y de derechos.

El domicilio principal es la ciudad de Bogotá, D.C.

Los órganos de dirección y administración son:

- Asamblea General
- Comisión Ejecutiva
- Representante Legal

NOTA 2. PERÍODO REPORTADO

El período reportado comprende del 1 de enero al 31 de diciembre de los años 2025 y 2024.

NOTA 3. BASES DE PREPARACIÓN

a) Marco técnico normativo

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009 y reglamentadas mediante el Decreto 2420 de 2015 y sus modificaciones. La Asociación aplica el marco técnico normativo para **microempresas – Grupo 3**.

b) Base de medición

Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico.

c) Moneda funcional

Las cifras se presentan en pesos colombianos (COP), moneda funcional y de presentación de la Asociación.

d) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere el uso de estimaciones contables por parte de la administración. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

e) Importancia relativa

Los hechos económicos se reconocen y presentan de acuerdo con su materialidad. Una partida es material cuando su omisión o error puede influir en las decisiones de los usuarios.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

1. Efectivo

Comprende caja y cuentas bancarias.

2. Cuentas por cobrar

Se reconocen al valor pendiente de recaudo. Se deterioran cuando existe evidencia de difícil cobro.

3. Propiedad, planta y equipo

Se reconocen al costo menos depreciación acumulada. La depreciación se calcula por línea recta.

4. Cuentas por pagar

Corresponden a obligaciones con terceros y se reconocen al valor a pagar.

5. Provisiones

Se reconocen cuando existe una obligación probable y cuantificable.

6. Ingresos

Proviene del desarrollo del objeto social y aportes de asociados. Los anticipos se reconocen como pasivo hasta la prestación del servicio.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Esta cuenta muestra el dinero con que cuenta la Asociación al cierre del 2025.

Cuenta	2025	2024
Caja General	\$ 0	\$ 0
Cuenta Ahorros	\$ 41.474.517,99	\$ 0
TOTAL	\$ 41.474.517,99	\$ 0

NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR

Esta cuenta muestra los saldos de las cuentas por cobrar sobre terceros.

CONCEPTO	2025	2024
Deudores varios	\$ 2.313.251,00	\$ 0
TOTAL	\$ 2.313.251,00	\$ 0

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

Esta cuenta muestra algunas cuentas pendientes por pagar al cierre del año 2025 que se cubrirán en los primeros meses del año 2026, relacionados con honorarios contables, honorarios de investigadores y reintegro de gastos así:

CONCEPTO	2025	2024
Honorarios investigadores	\$ 38.294.016,00	\$ 0
Honorarios contables	\$ 1.980.680,00	\$ 0
Reintegros por pagar	\$ 145.002,00	\$ 0
TOTAL	\$ 40.419.698,00	\$ 0

NOTA 8. PASIVOS POR IMPUESTOS

Esta cuenta muestra impuestos por pagar al cierre del 2025, las deudas que se tienen están distribuidas de la siguiente manera:

CONCEPTO	2025	2024
Retención en la fuente	\$ 2.640.440,90	\$ 0
Impuestos Distritales	\$ 228.314,00	\$ 0
TOTAL	\$ 2.868.753,90	\$ 0

NOTA 9. INGRESOS

Los ingresos se derivan de contratos que desarrollan el objeto social de la Asociación y pagos de los asociados.

CONCEPTO	2025	2024
Ingresos Operacionales	\$ 99.778.000,00	\$ 0
Pagos Asociados	\$ 9.594.421,27	\$ 0
TOTAL	\$ 109.372.421,27	\$ 0

NOTA 10. COSTOS OPERACIONALES

Los costos operacionales corresponden a erogaciones directamente asociadas a la ejecución de proyectos y actividades del objeto social.

CONCEPTO	2025	2024
Honorarios Investigadores	\$ 91.397.974,90	\$ 0
Honorarios Legales	\$ 2.500.000,00	\$ 1.000.000,00
TOTAL	\$ 93.897.974,90	\$ 1.000.000,00

NOTA 11. HONORARIOS

Esta cuenta muestra los conceptos por cuales se pagaron honorarios durante el respectivo año.

CONCEPTO	2025	2024
Honorarios Contables	\$ 10.800.000,00	\$ 0
TOTAL	\$ 104.697.974,90	\$ 0

NOTA 12. SEGUROS

Corresponde a pólizas solicitadas para desarrollar contrato.

CONCEPTO	2025	2024
Cumplimiento	\$ 249.206,00	\$ 0
TOTAL	\$ 249.206,00	\$ 0

NOTA 13. SERVICIOS

Esta cuenta muestra los conceptos por servicios adquiridos durante el año.

CONCEPTO	2025	2024
Servicios página Web	\$ 391.899,00	\$ 0
Documentos Electrónicos	\$ 108.902,00	\$ 0
TOTAL	\$ 500.801,00	\$ 0

NOTA 14. LEGALES

Esta cuenta corresponde a:

CONCEPTO	2025	2024
Registro mercantil	\$ 386.765,00	\$350.000
Certificados antecedentes	\$ 43.000,00	\$ 0
TOTAL	\$ 429.765,00	\$350.000

NOTA 15. DIVERSOS

Esta cuenta corresponde a:

CONCEPTO	2025	2024
Taxis	\$ 0	\$ 30.000
TOTAL	\$ 0	\$ 30.000

NOTA 16. OTROS INGRESOS

Esta cuenta corresponde a:

CONCEPTO	2024	2023
Rendimientos financieros	\$ 22.356,75	\$ 0
TOTAL	\$ 22.356,75	\$ 0

NOTA 17. OTROS EGRESOS

Esta cuenta corresponde a:

CONCEPTO	2024	2023
Gastos bancarios	\$ 1.362.048,76	\$ 0
Comisiones Paypal	\$ 275.665,27	\$ 0
TOTAL	\$ 1.637.714,03	\$ 0

NOTA 18. ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

El año 2024 fue preoperativo. El año 2025 corresponde al primer período de operación, por lo que la comparabilidad es limitada.

NOTA 19. MARCO TÉCNICO CONTABLE APLICADO

Los estados financieros fueron preparados bajo el marco técnico normativo para microempresas – Grupo 3.

NOTA 20. HECHOS POSTERIORES

No se presentaron hechos posteriores que afecten los estados financieros.

NOTA 21. EXCEDENTE DEL EJERCICIO

El excedente del ejercicio 2025 asciende a **\$1.879.317,09**.

No es distribuible y será destinado exclusivamente al fortalecimiento patrimonial y al desarrollo del objeto social, conforme al Régimen Tributario Especial.

NOTA 22. PATRIMONIO

El patrimonio está conformado por aportes sociales, excedentes acumulados y el resultado del ejercicio. No existe distribución de excedentes.

NOTA 23. ESTIMACIONES CONTABLES

No existen estimaciones contables complejas que afecten materialmente los estados financieros.

NOTA 24. CONTINGENCIAS

A la fecha de cierre, la Asociación no presenta procesos judiciales ni contingencias relevantes.



AUGUSTO CESAR PINTO CARRILLO
C.C. 12.563.413 de Santa Marta
Representante Legal



ESPERANZA ARANGO ROJAS
T.P. 125920-T
Contador